



2-комнатная квартира с новым ремонтом!

Развитый район.
До школы – 15 минут.

Описание

Продаем недорогую 2-комнатную квартиру площадью 49 кв.м., расположенную на удобном 1 этаже 3-этажного кирпичного дома с закрытым двором, по адресу: п. Российский, ул. Ратной Славы, д. 17. Удобная планировка, тихий район и очень доступная цена! Новый ремонт на сумму 350 тыс.руб. в подарок! В 5 минутах - остановка общественного транспорта, рядом школа и магазины – прекрасный выбор для семьи с детьми!



Планировка

Общая площадь квартиры - 49 кв.м.

Кухня правильной прямоугольной формы – 10 кв.м. Есть выход на застекленный балкон – 5 кв.м., шириной – 1 м. (Можно использовать, как жилую площадь)

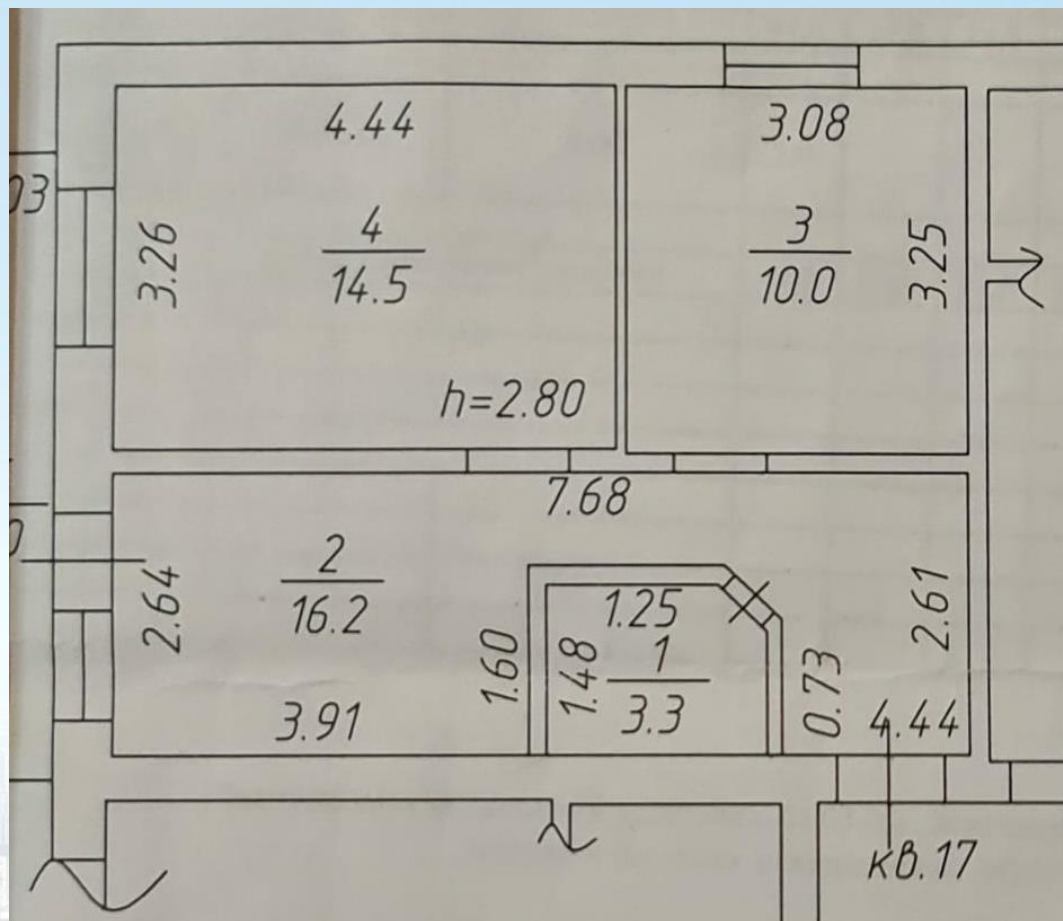
Жилые комнаты: 14,5 и 10 кв.м.

Санузел совместный: 3,3 кв.м.

Прихожая г-образной формы – 4,44 кв.м. с местом под гардеробный шкаф.

Высота потолков - 2,8 м.

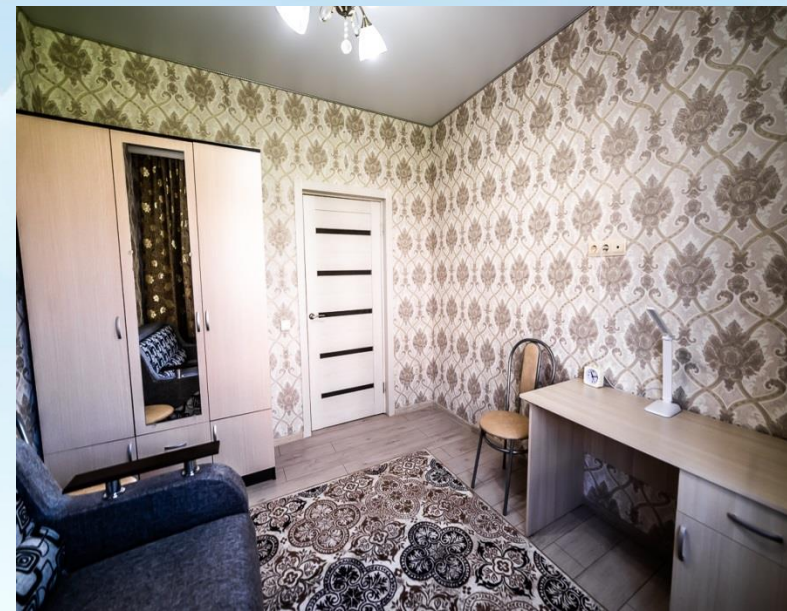
Окна обращены на северную и западную стороны.



Состояние

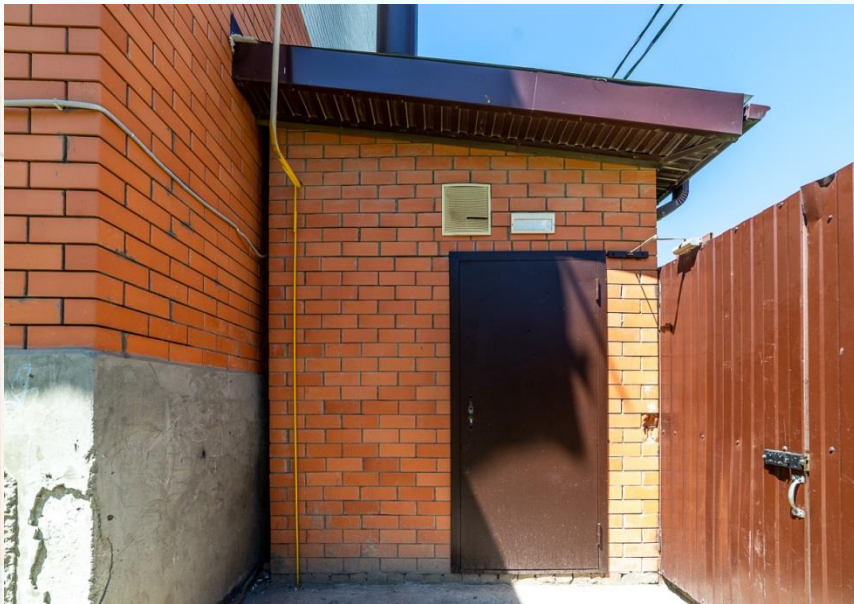
В квартире новый ремонт, сделанный в конце 2021 года. Отличная экономия, ведь Вам не нужно тратить средства на отделочные материалы и работу! Стены комнат оклеены обоями. Потолки натяжные, с люстрами. В жилых комнатах на полу уложен ламинат, в кухне и прихожей – керамическая плитка. Ванная полностью облицована кафелем и укомплектована сантехникой. Вся мебель остается (по договоренности). Окна и балконная дверь металлопластиковые, с двойным стеклопакетом. Межкомнатные двери качественные с витражными вставками и надежной фурнитурой, входная – металлическая. Балкон с остеклением. Пол покрыт линолеумом.





Тех. условия

Электричество, водоснабжение - централизованные. Отопление и нагрев воды осуществляются придомовой (газовой) котельной. Радиаторы панельные металлические. Оплата холодной воды по счетчику, смонтированному в санузле. Там же установлен бойлер (50 л). Коммунальные платежи летом – 2500р., зимой – 4000 р., дешевле, чем обычно!



Дом

Кирпичный дом построен в 2015 году. Подъезды в хорошем состоянии. Лестничные пролеты чистые и ухоженные. Есть места под коляски. Вход в подъезд оснащен дверью с домофоном. Очень хорошие и доброжелательные соседи.



Придомовая территория

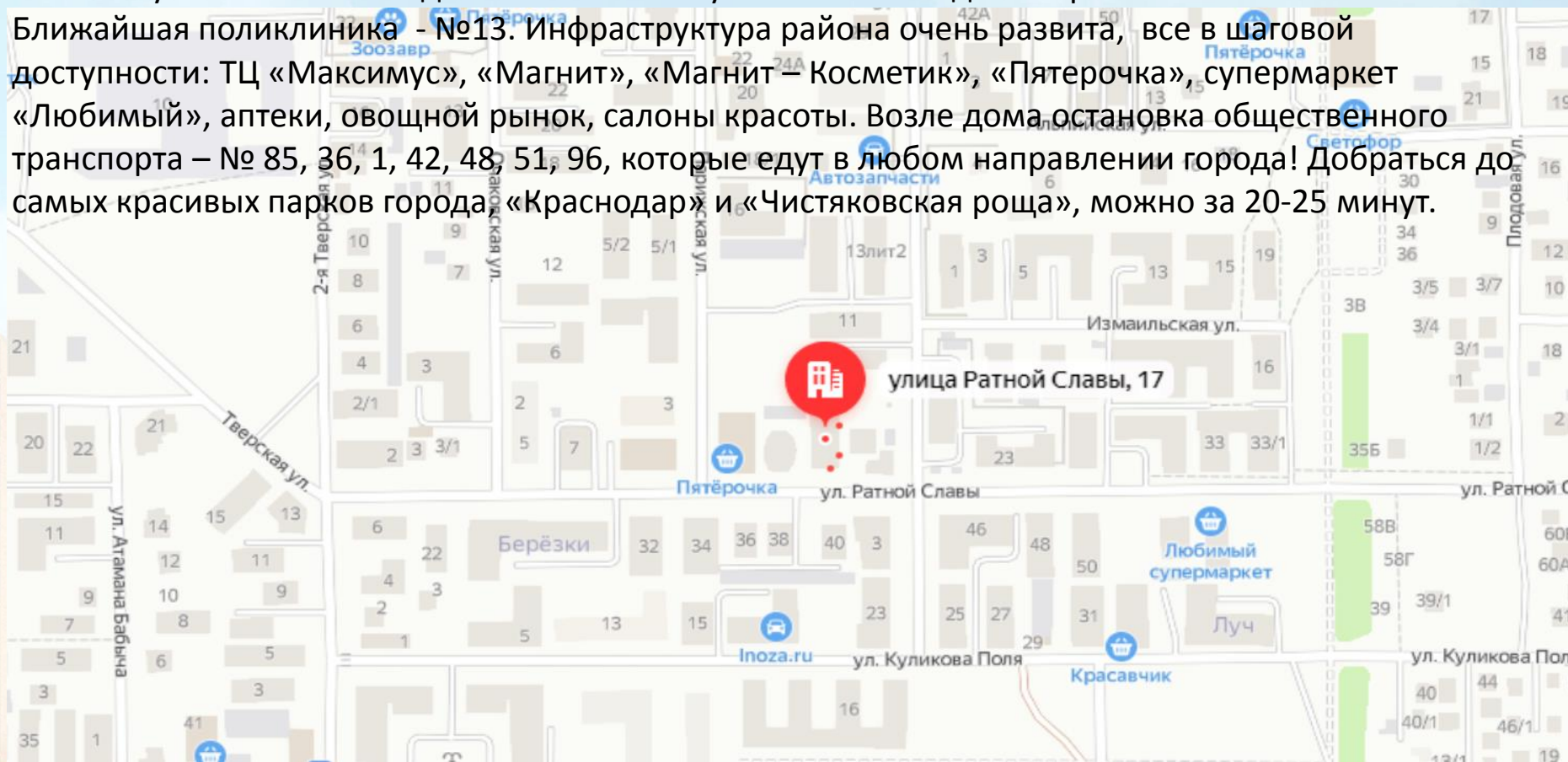
Двор тихий и уютный. Территория ограждена и закрыта. Установлены лавочки, посажены деревья. Везде уличное освещение. Ко двору удобные подъездные пути.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Российский, ул. Ратной Славы, д.17. Расположение очень удачное, поскольку школа №94 и сад №85 в 15-ти минутах. В 300 м от дома строится новая школа.

Ближайшая поликлиника - №13. Инфраструктура района очень развита, все в шаговой доступности: ТЦ «Максимус», «Магнит», «Магнит – Косметик», «Пятёрочка», супермаркет «Любимый», аптеки, овощной рынок, салоны красоты. Возле дома остановка общественного транспорта – № 85, 36, 1, 42, 48, 51, 96, которые едут в любом направлении города! Добраться до самых красивых парков города «Краснодар» и «Чистяковская роща», можно за 20-25 минут.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0130087:5347

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 2-комнатной квартиры площадью 49 кв.м. с качественным ремонтом и мебелью в удобном для жизни районе стоит

4250 тыс.руб.

P.S. - В подарок новый ремонт на сумму 350 тыс. руб.!

- Большой застекленный балкон.
- Низкие коммунальные платежи!
- Очень развитый район, все в 5 минутах от дома!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

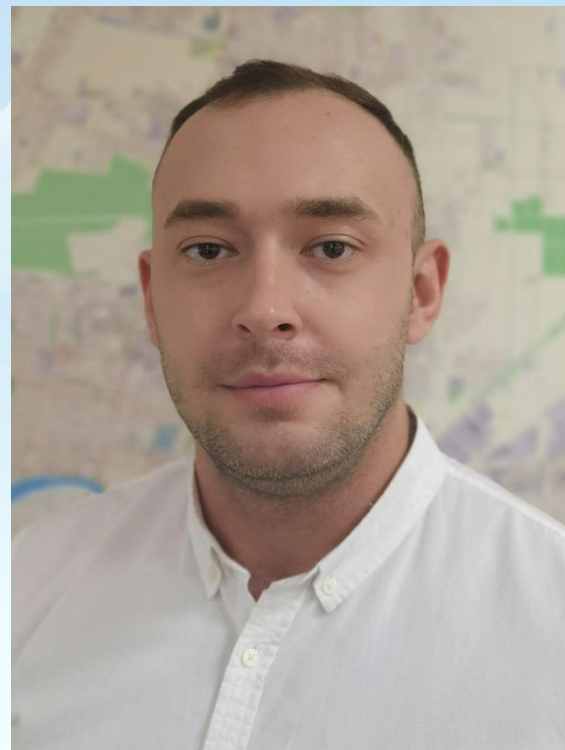
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

